

**Перечень работ и услуг по текущему содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом**

**на 2011 г.**

**А.Петрова,225**

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	НСУ	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
<b>1.</b>	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		<b>8,60</b>	<b>68,50</b>	<b>23,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,39</b>	<b>0,85</b>
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	труба(110-17х2м)-34шт.,отвод(45х110)-28шт.,тройник(45х110)-14шт.,переход(110х120)-8шт.,ревизка(110)-8шт,тройник(110х50)-4шт.,отвод(45х50)-4шт.,переход(50х70)-4шт.,ревизка(50)-4шт.,манжеты(110х120)-4шт.,труба(ч/к50)-8шт.,отвод(50х90)-4шт.,отвод(10х90)-4шт.,муфты(110)-5шт.,крестовина(110х45)-2шт.	8,60	17,20	5,85			31,65	0,27
1.2.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.			6,00	2,04			8,04	0,07
1.3	Регулировка и наладка систем центрального отопления			15,60	5,30			20,90	0,18
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи			7,80	2,65			10,45	0,09
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листвы			2,30	0,78			3,08	0,03
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			19,60	6,66			26,26	0,22
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>				0,00				0,00
			<b>1,20</b>	<b>25,60</b>	<b>8,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35,50</b>	<b>0,30</b>
2.1	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)	провод-60/п,эл.лампа-60шт.,патроны-4шт.,предохранительПР-4шт.	1,20	25,60	8,70			35,50	0,30
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов				0,00			0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Проверка исправности канализационных вытяжек				0,00			0,00	0,00
3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.				0,00			0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий				0,00			0,00	0,00
3.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий				0,00			0,00	0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах				0,00			0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции				0,00			0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	подрядные организации			0,00			0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>1,50</b>	<b>56,70</b>	<b>19,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1,10</b>	<b>78,58</b>	<b>0,67</b>
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла-2шт.,лопата-2шт	1,20	51,10	17,37			69,67	0,59
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)		0,30	5,60	1,90			7,80	0,07
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)				0,00			0,00	0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов				0,00			0,00	0,00
4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 2 раза в год	согласно договора , пл.подвала 1097,2м2х0,48 руб.х 2 раза			0,00		1,10	1,10	0,01
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>1,20</b>	<b>34,90</b>	<b>11,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47,97</b>	<b>0,41</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз , санитарная обрезка и снос деревьев	ГСМ, талоны на вывоз мусора	1,20	19,60	6,66			27,46	0,23
5.3	Уборка контейнерных площадок			15,30	5,20			20,50	0,17
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>				0,00				0,00
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности )				0,00				0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления				0,00				0,00

					0,00				0,00
7	Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества		1,90	19,20	6,53	0,00	0,00	27,63	0,23
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скас травы)	смена-0,1кг, лопата-1шт., грабли-1шт., ГСМ на газонокосилку	1,90	19,20	6,53			27,63	0,23
7.2	Консервация систем отопления				0,00			0,00	0,00
7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы				0,00				0,00
8.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>19,50</b>	<b>38,90</b>	<b>13,23</b>	<b>260,00</b>	<b>0,00</b>	<b>331,63</b>	<b>2,82</b>
8.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и вход в подвалы				0,00			0,00	0,00
8.2	Герметизация стыков межпанельных швов	подрядные организации			0,00			0,00	0,00
					0,00				0,00
					0,00				0,00
8.3	Текущий и частичный ремонт кровли	подрядные организации			0,00			0,00	0,00
					0,00				0,00
8.4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений				0,00				0,00
	- окон				0,00			0,00	0,00
	- дверей				0,00			0,00	0,00
8.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов				0,00			0,00	0,00
	- лестниц				0,00			0,00	0,00
	- балконов				0,00			0,00	0,00
	- крылец				0,00			0,00	0,00
	- козырьки над вент-шахтами				0,00			0,00	0,00
					0,00			0,00	0,00
	- над балконами верхних этажей				0,00			0,00	0,00
					0,00			0,00	0,00
	- восстановление приямков				0,00			0,00	0,00
8.6	ремонт цоколя	250м2	19,50	38,90	13,23			71,63	0,61
8.7	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)				0,00			0,00	0,00
8.8.					0,00			0,00	0,00
8.9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации				0,00			0,00	0,00
					0,00			0,00	0,00
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.				0,00			0,00	0,00
					0,00			0,00	0,00
8.1	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования				0,00			0,00	0,00
8.1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения				0,00			0,00	0,00
8.1	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях				0,00			0,00	0,00

8.1	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,					0,00		0,00	0,00
8.1	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусоропроводов					0,00		0,00	0,00
8.1	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников					0,00		0,00	0,00
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмоستков, проездов, дорожек	ремонт асф.покрытия-525м2				0,00	260,00	260,00	2,21
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников					0,00		0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.1	Утепление трубопроводов					0,00		0,00	0,00
<b>10</b>	<b>Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета</b>		<b>110,80</b>			<b>37,67</b>	<b>78,00</b>	<b>226,47</b>	<b>1,93</b>
<b>11</b>	<b>Итого затрат</b>		<b>33,90</b>	<b>354,60</b>		<b>120,56</b>	<b>260,00</b>	<b>79,10</b>	<b>848,16</b>
<b>12</b>	<b>Всего затрат с учетом НДС</b>		<b>40,00</b>	<b>418,43</b>		<b>142,27</b>	<b>306,80</b>	<b>93,34</b>	<b>1000,83</b>

### ул. Взлетная 32

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	PCY	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
<b>1.</b>	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		<b>9,80</b>	<b>78,93</b>	<b>26,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115,57</b>	<b>1,75</b>
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	электроды-15кг, карбид -60кг,лента-5кг,мин.вата-3м2,свароч.пров.-15кг,сгоны:диаметром25-6шт.,д.15-10 шт., д.20-16шт.	9,80	32,50	11,05			53,35	0,81
1.2.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.			5,60	1,90			7,50	0,11
1.3.	Регулировка и наладка систем центрального отопления			13,80	4,69			18,49	0,28
1.4.	Удаление с козырьков снега и наледи			4,00	1,36			5,36	0,08
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, листвы			5,20	1,77			6,97	0,11
1.6.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			17,83	6,06			23,89	0,36
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		<b>2,50</b>	<b>22,60</b>	<b>7,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32,78</b>	<b>0,50</b>
2.1	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)		2,50	22,60	7,68			32,78	0,50
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов				0,00			0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Проверка неисправности канализационных вытяжек				0,00			0,00	0,00

3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.					0,00			0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий					0,00			0,00	0,00
3.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий					0,00			0,00	0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах					0,00			0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции					0,00			0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов					0,00			0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>2,20</b>	<b>27,50</b>	<b>9,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,80</b>	<b>39,85</b>	<b>0,60</b>	
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла -2шт., лопата-2шт.	1,60	22,20		7,55		31,35		0,47
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)		0,60	5,30		1,80		7,70		0,12
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)					0,00		0,00		0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов	5 стволов				0,00		0,00		0,00
4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 6 раз в год	площадь подвала-845,0м2 *0,48 руб. * 2 раза				0,00	0,80	0,80		0,01
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>0,00</b>	<b>11,70</b>	<b>3,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,68</b>	<b>0,24</b>	
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз (кроме строительного мусора)			11,70		3,98		15,68		0,24
5.3	Уборка контейнерных площадок, мусорокамер.					0,00		0,00		0,00
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности)					0,00		0,00		0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления					0,00		0,00		0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>1,70</b>	<b>16,50</b>	<b>5,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23,81</b>	<b>0,36</b>	
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скас травы)	семена-0,2кг, лопата-1шт.,грабли-1шт, ГСМ на газонокосилку	1,70	16,50		5,61		23,81		0,36
7.2	Консервация систем отопления					0,00		0,00		0,00
7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы					0,00		0,00		0,00
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>12,40</b>	<b>7,60</b>	<b>2,58</b>	<b>105,00</b>	<b>0,00</b>	<b>127,58</b>	<b>1,93</b>	
8.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и входв в подвалы					0,00		0,00		0,00
8.2	Герметизация стыков межпанельных швов	180м/п				0,00	40,00	40,00		0,61
						0,00		0,00		0,00
										0,00
8.3	Текущий и частичный ремонт кровель					0,00		0,00		0,00
8.4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений					0,00		0,00		0,00
	- окон					0,00		0,00		0,00
	- дверей					0,00		0,00		0,00
8.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов					0,00		0,00		0,00
	- лесниц					0,00		0,00		0,00
	- балконов					0,00		0,00		0,00
	- крылец					0,00		0,00		0,00
	- козырьки над входами в подъезды					0,00		0,00		0,00
						0,00	0,00			0,00
	- над балконами верхних этажей					0,00		0,00		0,00
						0,00				0,00
	- участков пола в помещениях общего пользования					0,00				0,00
8.6	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами					0,00		0,00		0,00
8.7	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)					0,00				0,00
8.8	Ремонт подъездов с периодичностью 1 раз в 5 лет					0,00				0,00

8.9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации	труба ПВХ(150)-15 шт.	2,30	3,60	1,22			7,12	0,11
									0,00
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей изапорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.	труба (57)-30п/м, вентиля(20)- 12шт., (15)-28 шт., кран шаровый (50)-6шт.	12,40	7,60	2,58			22,58	0,34
									0,00
8.1	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования				0,00			0,00	0,00
8.1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения				0,00				0,00
8.1	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях				0,00			0,00	0,00
8.1	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,				0,00			0,00	0,00
8.1	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусоропроводов				0,00				0,00
8.1	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников				0,00			0,00	0,00
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмопок, проездов, дорожек	внутриквартальная дорога-100м2,			0,00	65,00		65,00	0,98
м/п	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников				0,00			0,00	0,00
9	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :		2,30	2,60	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	Утепление трубопроводов	изоляция (57) -20 п/м	2,30	2,60	0,88				0,00
10	Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета			52,80	17,95		50,10	120,85	1,83
11	Итого затрат		30,90	220,23	74,88	105,00	50,90	476,12	7,21
12	Всего затрат с учетом НДС		36,46	259,87	88,36	123,90	60,06	561,83	8,50

### Георгиева,3

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	PCY	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
1.	1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:		3,60	41,30	14,04	0,00	0,00	58,94	1,96

1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	труба(110-17x2м)-34шт.,отвод(45x110)-28шт.,тройник(45x110)-14шт.,переход(110x120)-8шт.,ревизка(110)-8шт,тройник(110x50)-4шт.,отвод(45x50)-4шт.,переход(50x70)-4шт.,ревизка(50)-4шт.,манжеты(110x120)-4шт.,труба(ч/к50)-8шт.,отвод(50x90)-4шт.,отвод(10x90)-4шт.,муфты(110)-5шт.,крестовина(110x45)-2шт.	3,60	25,30	8,60		37,50	1,25
1.2.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.			3,00	1,02		4,02	0,13
1.3.	Регулировка и наладка систем центрального отопления			2,30	0,78		3,08	0,10
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи			1,20	0,41		1,61	0,05
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листья				0,00		0,00	0,00
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			9,50	3,23		12,73	0,42
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		<b>0,00</b>	<b>4,50</b>	<b>1,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
							<b>6,03</b>	<b>0,20</b>
2.1.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)			4,50	1,53		6,03	0,20
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов				0,00		0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Проверка исправности канализационных вытяжек				0,00		0,00	0,00
3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.				0,00		0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий				0,00		0,00	0,00
3.4.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий				0,00		0,00	0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах				0,00		0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции				0,00		0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	подрядные организации			0,00		0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>1,50</b>	<b>18,40</b>	<b>6,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,70</b>	<b>26,86</b>
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла-2шт,лопата-2шт	1,20	17,10	5,81		24,11	0,80
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)	5 м3	0,30	1,30	0,44		2,04	0,07
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)				0,00		0,00	0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов				0,00		0,00	0,00
4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 2 раза в год	согласно договора , пл.подвала 677,8м2x0,48 руб.х2 раза			0,00	0,70	0,70	0,02
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>0,60</b>	<b>15,00</b>	<b>5,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20,70</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз , санитарная обрезка и снос деревьев	ГСМ, талоны на вывоз мусора	0,60	5,20	1,77		7,57	0,25
5.3	Уборка контейнерных площадок			9,80	3,33		13,13	0,44
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>				0,00			0,00
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности )				0,00			0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления				0,00			0,00
					0,00			0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>0,90</b>	<b>9,80</b>	<b>3,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14,03</b>
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скас травы)	смена-0,1кг, лопата-1шт., грабли-1шт., ГСМ на газонокосилку-	0,90	9,80	3,33		14,03	0,47
7.2	Консервация систем отопления				0,00		0,00	0,00

7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы			0,00			0,00		
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33,75</b>	<b>0,00</b>	<b>33,75</b>	<b>1,13</b>
8.1	Устранение местных деформаций , усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и вход в подвалы			0,00			0,00	0,00	0,00
8.2	Герметизация стыков межпанельных швов	подрядные организации		0,00	8,25		8,25		0,28
		37,5м/п		0,00					0,00
				0,00					0,00
8.3	Текущий и частичный ремонт кровли	подрядные организации		0,00			0,00		0,00
				0,00					0,00
8.4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений			0,00					0,00
	- окон			0,00			0,00		0,00
	- дверей			0,00			0,00		0,00
8.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов			0,00			0,00		0,00
	- лестниц			0,00			0,00		0,00
	- балконов			0,00			0,00		0,00
	- крылец			0,00			0,00		0,00
	- козырьки над входами в подъезды			0,00			0,00		0,00
				0,00			0,00		0,00
	- над балконами верхних этажей			0,00			0,00		0,00
				0,00			0,00		0,00
	- участков пола в помещениях общего пользования			0,00			0,00		0,00
8.6	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами			0,00			0,00		0,00
8.7	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)			0,00			0,00		0,00
8.8				0,00			0,00		0,00
8.9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации			0,00			0,00		0,00
				0,00			0,00		0,00
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей изапорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.			0,00			0,00		0,00
				0,00			0,00		0,00
8.1	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования			0,00			0,00		0,00
8.1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения			0,00			0,00		0,00
8.1	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях			0,00			0,00		0,00
8.1	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вврдных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,			0,00			0,00		0,00
8.1	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусопроводов			0,00			0,00		0,00
8.1	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников			0,00			0,00		0,00
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек	ремонт выходов -42,5м2		0,00	25,50		25,50		0,85
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников			0,00			0,00		0,00

9	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	Утепление трубопроводов				0,00			0,00	0,00
10	Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета		28,80		9,79		17,20	55,79	1,86
11	Итого затрат		6,60	117,80	40,05	33,75	17,90	216,10	7,20
12	Всего затрат с учетом НДС		7,79	139,00	47,26	39,83	21,12	255,00	8,50

### ул. Георгиева 30

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	НСУ	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
<b>1.</b>	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		<b>0,00</b>	<b>42,50</b>	<b>14,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56,95</b>	<b>1,08</b>
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	по мере необходимости		21,90		7,45		29,35	0,56
1.2.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.			7,20		2,45		9,65	0,18
1.3.	Регулировка и наладка систем центрального отопления			2,30		0,78		3,08	0,06
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи			1,30		0,44		1,74	0,03
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листвы					0,00		0,00	0,00
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			9,80		3,33		13,13	0,25
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		<b>1,80</b>	<b>18,60</b>	<b>6,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26,72</b>	<b>0,51</b>
2.1.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)	провод-124м/п,эл.лампа-60шт.,патроны-6шт.,предохранительПР-8шт.	1,80	18,60		6,32		26,72	0,51
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов					0,00		0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Проверка неисправности канализационных вытяжек					0,00		0,00	0,00
3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.					0,00		0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий					0,00		0,00	0,00
3.4.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий					0,00		0,00	0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах					0,00		0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции					0,00		0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов					0,00		0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>0,50</b>	<b>27,00</b>	<b>9,18</b>	<b>0,00</b>	<b>1,10</b>	<b>37,78</b>	<b>0,72</b>
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла-2шт,лопата-2шт	0,20	25,60		8,70		34,50	0,65
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)	5 м3	0,30	1,40		0,48		2,18	0,04
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)					0,00		0,00	0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов					0,00		0,00	0,00



4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 6 раз в год	согласно договора , пл.подвала1097,7м2х0,48 руб.х 2 раз				0,00	1,10	1,10	0,02
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>0,00</b>	<b>20,20</b>	<b>6,87</b>	<b>0,00</b>	<b>1,70</b>	<b>28,77</b>	<b>0,54</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз (кроме строительного мусора)			3,20		1,09	1,70	5,99	0,11
5.3	Уборка контейнерных площадок			17,00		5,78		22,78	0,43
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>					0,00			0,00
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности )					0,00			0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления					0,00			0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>0,00</b>	<b>9,80</b>	<b>3,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13,13</b>	<b>0,25</b>
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скос травы)			9,80		3,33		13,13	0,25
7.2	Консервация систем отопления					0,00		0,00	0,00
7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы					0,00			0,00
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>11,75</b>	<b>16,76</b>	<b>5,70</b>	<b>75,50</b>	<b>0,00</b>	<b>109,71</b>	<b>2,08</b>
8.1	Устранение местных деформаций , усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и входв в подвалы					0,00		0,00	0,00
8.2	Герметизация стыков межпанельных швов	подрядные организации				0,00	4,00	4,00	0,08
						0,00			0,00
						0,00			0,00
8.3	Текущий и частичный ремонт кровли	подрядные организации				0,00		0,00	0,00
						0,00			0,00
8.4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений					0,00			0,00
	- окон					0,00		0,00	0,00
	- дверей					0,00		0,00	0,00
8.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов					0,00		0,00	0,00
	- лестниц					0,00		0,00	0,00
	- балконов					0,00		0,00	0,00
	- крылец					0,00		0,00	0,00
	- козырьки над входами в подъезды					0,00		0,00	0,00
	- над балконами верхних этажей					0,00		0,00	0,00
						0,00		0,00	0,00
	- ремонт цоколя	220 м/п	11,75	16,76		5,70		34,21	0,65
8.6	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами					0,00		0,00	0,00
8.7	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)					0,00		0,00	0,00
8.8.						0,00		0,00	0,00
8.9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации					0,00		0,00	0,00
						0,00		0,00	0,00
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей изапорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.					0,00		0,00	0,00
						0,00		0,00	0,00
8.1	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования					0,00		0,00	0,00
8.11	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения					0,00		0,00	0,00
8.11	Набивка сальников в вентелях, задвижках на общедомовых инженерных сетях					0,00		0,00	0,00

8.1	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,				0,00			0,00	0,00
8.1	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусопроводов				0,00			0,00	0,00
8.1	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников				0,00			0,00	0,00
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмоств, проездов, дорожек	ремонт асф. покрытия дороги, выхода - 110,0 м2			0,00	71,50		71,50	1,35
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников				0,00			0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации</b>				<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.1	Утепление трубопроводов				0,00			0,00	0,00
<b>10</b>	<b>Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета</b>			<b>49,70</b>	<b>16,90</b>	<b>40,50</b>		<b>107,10</b>	<b>2,03</b>
<b>11</b>	<b>Итого затрат</b>		<b>14,05</b>	<b>184,56</b>	<b>62,75</b>	<b>75,50</b>	<b>43,30</b>	<b>380,16</b>	<b>7,20</b>
<b>12</b>	<b>Всего затрат с учетом НДС</b>		<b>16,58</b>	<b>217,78</b>	<b>74,05</b>	<b>89,09</b>	<b>51,09</b>	<b>448,59</b>	<b>8,50</b>

### Георгиева,32

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	PCY	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
<b>1.</b>	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		<b>0,00</b>	<b>51,00</b>	<b>17,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68,34</b>	<b>1,36</b>
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)			22,00		7,48		29,48	0,58
1.2.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.			9,80		3,33		13,13	0,26
1.3.	Регулировка и наладка систем центрального отопления			12,30		4,18		16,48	0,33
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи			1,30		0,44		1,74	0,03
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи, листвы					0,00		0,00	0,00
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			5,60		1,90		7,50	0,15
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		<b>1,20</b>	<b>17,90</b>	<b>6,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25,19</b>	<b>0,50</b>
2.1	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	провод-60/п,эл.лампа-60шт.,патроны-4шт.,предохранительПР-4шт.	1,20	17,90		6,09		25,19	0,50
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов					0,00		0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Проверка неисправности канализационных вытяжек					0,00		0,00	0,00

3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.					0,00		0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий					0,00		0,00	0,00
3.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий					0,00		0,00	0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах					0,00		0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции					0,00		0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	подрядные организации				0,00		0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>1,50</b>	<b>42,30</b>	<b>14,38</b>	<b>0,00</b>	<b>1,05</b>	<b>59,23</b>	<b>1,18</b>
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла-2шт,лопата-2шт	1,20	40,00		13,60		54,80	1,09
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)	5 м3	0,30	2,30		0,78		3,38	0,07
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)					0,00		0,00	0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов					0,00		0,00	0,00
4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 2 раза в год	согласно договора , пл.подвала 1091,1м2х0,48 руб.х2 раза				0,00	1,05	1,05	0,02
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>1,20</b>	<b>28,70</b>	<b>9,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2,20</b>	<b>41,86</b>	<b>0,83</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз , санитарная обрезка и снос деревьев	ГСМ, талоны на вывоз мусора	1,20	7,50		2,55	2,20	13,45	0,27
5.3	Уборка контейнерных площадок			21,20		7,21		28,41	0,56
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>					0,00			0,00
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности )					0,00			0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления					0,00			0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>0,90</b>	<b>8,90</b>	<b>3,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12,83</b>	<b>0,25</b>
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, снос травы)	смена-0,1кг, лопата-1шт., грабли-1шт., ГСМ на газонокосилку	0,90	8,90		3,03		12,83	0,25
7.2	Консервация систем отопления					0,00		0,00	0,00
7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы					0,00			0,00
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>81,00</b>	<b>0,00</b>	<b>81,00</b>	<b>1,61</b>
8.1	Устранение местных деформаций , усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и входв в подвалы					0,00		0,00	0,00
8.2	Герметизация стыков межпанельных швов	подрядные организации				0,00		0,00	0,00
						0,00			0,00
						0,00			0,00
8.3	Текущий и частичный ремонт кровли	подрядные организации				0,00		0,00	0,00
						0,00			0,00
8.4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений					0,00			0,00
	- окон					0,00		0,00	0,00
	- дверей					0,00		0,00	0,00
8.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов					0,00		0,00	0,00
	- лестниц					0,00		0,00	0,00
	- балконов					0,00		0,00	0,00
	- крылец					0,00		0,00	0,00
	- козырьки над входами в подъезды					0,00		0,00	0,00
						0,00		0,00	0,00
	- над балконами верхних этажей					0,00		0,00	0,00
						0,00		0,00	0,00
	- покраска цоколя					0,00		0,00	0,00
8.6	Ремонт подъездов при долеом участии с жильцами					0,00		0,00	0,00
8.7	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)					0,00		0,00	0,00
8.8.						0,00		0,00	0,00

8.9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации				0,00			0,00	0,00
					0,00			0,00	0,00
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.				0,00			0,00	0,00
					0,00			0,00	0,00
8.1	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования				0,00			0,00	0,00
8.1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения				0,00			0,00	0,00
8.1	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях				0,00			0,00	0,00
8.1	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,				0,00			0,00	0,00
8.1	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусоропроводов				0,00			0,00	0,00
8.1	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников				0,00			0,00	0,00
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек	ремонт отмосток			0,00	81,00		81,00	1,61
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников				0,00			0,00	0,00
9	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :				0,00			0,00	0,00
9.1	Утепление трубопроводов				0,00			0,00	0,00
10	Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета		46,70		15,88		33,20	95,78	1,90
11	Итого затрат		4,80	195,50	66,47	81,00	36,45	384,22	7,62
12	Всего затрат с учетом НДС		5,66	230,69	78,43	95,58	43,01	453,38	9,00

### ул. Павловский тракт 263

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	НСУ	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
1.	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		9,80	98,93	33,64	0,00	0,00	142,37	1,21
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	электроды-15кг, карбид -60кг,лента-5кг,мин.вата-3м2,свароч.пров.-15кг,сгоны:диаметром25-6шт.,д.15-10 шт., д.20-16шт.	9,80	42,50	14,45			66,75	0,57

1.2.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.	190м/п		15,60		5,30			20,90	0,18
1.3.	Регулировка и наладка систем центрального отопления	5 эл.узлов		13,80		4,69			18,49	0,16
1.4.	Удаление с козырьков снега и наледи	45м3		4,00		1,36			5,36	0,05
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи листвы	0,8м3		5,20		1,77			6,97	0,06
1.6.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	5 эл.узлов		17,83		6,06			23,89	0,20
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>			<b>2,50</b>	<b>25,60</b>	<b>8,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36,80</b>	<b>0,31</b>
2.1.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)			2,50	25,60	8,70			36,80	0,31
2.2.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов					0,00			0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00			0,00	0,00
3.2.	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.					0,00			0,00	0,00
3.3.	Утепление чердачных перекрытий					0,00			0,00	0,00
3.4.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий					0,00			0,00	0,00
3.5.	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах					0,00			0,00	0,00
3.6.	Регулировка и наладка вентиляции					0,00			0,00	0,00
3.7.	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов					0,00			0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>			<b>2,90</b>	<b>62,50</b>	<b>21,25</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>	<b>89,65</b>	<b>0,76</b>
4.1.	Уборка и очистка придомовой территории	метла -2шт., лопата-2шт.		1,60	53,10	18,05			72,75	0,62
4.2.	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)	5м3		0,90	5,30	1,80			8,00	0,07
4.3.	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)	веник, ведро, совок-1шт.		0,40	4,10	1,39			5,89	0,05
4.4.	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов	5 стволов				0,00			0,00	0,00
4.5.	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 6 раз в год	площадь подвала-1575,0м2 *0,48 руб. * 4 раза				0,00		3,00	3,00	0,03
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>			<b>0,00</b>	<b>47,60</b>	<b>16,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63,78</b>	<b>0,54</b>
5.2.	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз (кроме строительного мусора)				29,70	10,10			39,80	0,34
5.3.	Уборка контейнерных площадок, мусорокамер.				17,90	6,09			23,99	0,20
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>					<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1.	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности )					0,00			0,00	0,00
6.2.	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления					0,00			0,00	0,00
						0,00			0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>			<b>1,70</b>	<b>21,30</b>	<b>7,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,24</b>	<b>0,26</b>
7.1.	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скос травы)	семена-0,4кг, лопата-1шт.,грабли-1шт, ГСМ на газонокосилку		1,70	21,30	7,24			30,24	0,26
7.2.	Консервация систем отопления					0,00			0,00	0,00
7.3.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы					0,00			0,00	0,00
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>167,94</b>	<b>42,10</b>	<b>14,31</b>	<b>41,00</b>	<b>0,00</b>	<b>265,35</b>	<b>2,26</b>
8.1.	Устранение местных деформаций , усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и входов в подвалы					0,00			0,00	0,00
8.2.	Герметизация стыков межпанельных швов					0,00			0,00	0,00
						0,00			0,00	0,00
8.3.	Текущий и частичный ремонт кровель					0,00			0,00	0,00
8.4.	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений					0,00			0,00	0,00
	- окон					0,00			0,00	0,00
	- дверей					0,00			0,00	0,00



11	Итого затрат	184,84	392,23	133,36	41,00	95,00	846,43	7,20
12	Всего затрат с учетом НДС	218,11	462,83	157,36	48,38	112,10	998,79	8,50

### ул. Павлоский тракт 283

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.			Сумма, тыс.руб.			
			матер.	зар.плата	налог	НСУ	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
<b>1.</b>	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		<b>9,80</b>	<b>98,93</b>	<b>33,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>142,37</b>	<b>1,69</b>
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	электроды-15кг, карбид -60кг,лента-5кг,мин.вата-3м2,свароч.пров.-15кг,сгоны;диаметром25-6шт.,д.15-10 шт., д.20-16шт.	9,80	42,50	14,45			66,75	0,79
1.2.	Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах.			15,60	5,30			20,90	0,25
1.3	Регулировка и наладка систем центрального отопления			13,80	4,69			18,49	0,22
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи			4,00	1,36			5,36	0,06
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листвы			5,20	1,77			6,97	0,08
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			17,83	6,06			23,89	0,28
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		<b>2,50</b>	<b>22,60</b>	<b>7,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32,78</b>	<b>0,39</b>
2.1	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)		2,50	22,60	7,68			32,78	0,39
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов				0,00			0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Проверка исправности канализационных вытяжек				0,00			0,00	0,00
3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.				0,00			0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий				0,00			0,00	0,00
3.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий				0,00			0,00	0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах				0,00			0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции				0,00			0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов				0,00			0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>2,50</b>	<b>34,00</b>	<b>11,56</b>	<b>0,00</b>	<b>1,20</b>	<b>49,26</b>	<b>0,59</b>
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла -2шт., лопата-2шт.	1,60	29,70	10,10			41,40	0,49
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)		0,90	4,30	1,46			6,66	0,08
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)				0,00			0,00	0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов				0,00			0,00	0,00
4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 6 раз в год	площадь подвала-1269,0м2 *0,48 руб. * 2 раза			0,00		1,20	1,20	0,01
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>0,00</b>	<b>25,50</b>	<b>8,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34,17</b>	<b>0,41</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз (кроме строительного мусора)			5,70	1,94			7,64	0,09
5.3	Уборка контейнерных площадок, мусорокамер.			19,80	6,73			26,53	0,32
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>				<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности )				0,00			0,00	0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления				0,00			0,00	0,00
					0,00			0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>1,70</b>	<b>12,40</b>	<b>4,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18,32</b>	<b>0,22</b>

7.1.	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скашивание травы)	семена-0,4кг, лопата-1шт., грабли-1шт, ГСМ на газонокосилку	1,70	12,40		4,22		18,32	0,22
7.2.	Консервация систем отопления					0,00		0,00	0,00
7.3.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы					0,00		0,00	0,00
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>70,92</b>	<b>22,14</b>	<b>7,53</b>	<b>67,30</b>	<b>0,00</b>	<b>167,88</b>	<b>2,00</b>
8.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и вход в подвалы					0,00		0,00	0,00
8.2.	Герметизация стыков межпанельных швов					0,00		0,00	0,00
						0,00		0,00	0,00
8.3.	Текущий и частичный ремонт кровель					0,00		0,00	0,00
						0,00		0,00	0,00
8.4.	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений					0,00		0,00	0,00
	- окон					0,00		0,00	0,00
	- дверей					0,00		0,00	0,00
8.5.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов					0,00		0,00	0,00
	- лестниц					0,00		0,00	0,00
	- балконов					0,00		0,00	0,00
	- крылец					0,00		0,00	0,00
	- козырьки над входами в подъезды					0,00		0,00	0,00
						0,00	0,00		0,00
	- над балконами верхних этажей					0,00		0,00	0,00
						0,00		0,00	0,00
	- участков пола в помещениях общего пользования	вход в подъезды -144,0 м2, ремонт пола - 4,5м2	11,57	5,44		1,85		18,86	0,22
8.6.	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами					0,00		0,00	0,00
8.7.	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)					0,00			0,00
8.8.	<b>Ремонт цоколя</b>					0,00			0,00
8.9.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации					0,00		0,00	0,00
									0,00
8.10.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.	шаровые краны(50)-32шт.	30,88	6,70		2,28		39,86	0,47
									0,00
8.1.	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования					0,00		0,00	0,00
8.1.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения					0,00			0,00
8.1.1.	Набивка сальников в вентильях, задвижках на общедомовых инженерных сетях					0,00		0,00	0,00
8.1.1.	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,					0,00		0,00	0,00
8.1.1.	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусоропроводов					0,00			0,00
8.1.	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников	замена ковшей мусороприемников-1 шт.	3,18	4,20		1,43		8,80	0,10
8.1.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмоств, проездов, дорожек	ремонт асф.покрытия- 103,0 м2				0,00	67,30	67,30	0,80



м/п	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников	установка МАФ-3шт., восстановление ограждений -5,0м.п.	25,29	5,80	1,97			33,06	0,39
9	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.1	Утепление трубопроводов				0,00				0,00
10	<b>Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета</b>		<b>66,50</b>		<b>22,61</b>		<b>71,00</b>	<b>160,11</b>	<b>1,91</b>
11	<b>Итого затрат</b>		<b>87,42</b>	<b>282,07</b>	<b>95,90</b>	<b>67,30</b>	<b>72,20</b>	<b>604,89</b>	<b>7,20</b>
12	<b>Всего затрат с учетом НДС</b>		<b>103,15</b>	<b>332,84</b>	<b>113,17</b>	<b>79,41</b>	<b>85,20</b>	<b>713,77</b>	<b>8,50</b>

### Панфиловцев,15

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	НСУ	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
<b>1.</b>	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		<b>8,60</b>	<b>41,80</b>	<b>14,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64,61</b>	<b>0,93</b>
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	труба(110-17x2м)-34шт.,отвод(45x110)-28шт.,тройник(45x110)-14шт.,переход(110x120)-8шт.,ревизка(110)-8шт,тройник(110x50)-4шт.,отвод(45x50)-4шт.,переход(50x70)-4шт.,ревизка(50)-4шт.,манжеты(110x120)-4шт.,труба(ч/к50)-8шт.,отвод(50x90)-4шт.,отвод(10x90)-4шт.,муфты(110)-5шт.,крестовина(110x45)-2шт.	8,60	17,20	5,85			31,65	0,45
1.2.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.			6,00	2,04			8,04	0,12
1.3	Регулировка и наладка систем центрального отопления			5,60	1,90			7,50	0,11
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи			2,30	0,78			3,08	0,04
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листья			1,10	0,37			1,47	0,02
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			9,60	3,26			12,86	0,18
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		<b>1,20</b>	<b>17,20</b>	<b>5,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24,25</b>	<b>0,35</b>
2.1	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)	провод-60/п,эл.лампа-60шт.,патроны-4шт.,предохранительПР-4шт.	1,20	17,20	5,85			24,25	0,35
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов				0,00			0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Проверка не исправности канализационных вытяжек				0,00			0,00	0,00
3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.				0,00			0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий				0,00			0,00	0,00
3.4.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий				0,00			0,00	0,00

3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах				0,00		0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции				0,00		0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	подрядные организации			0,00		0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>1,50</b>	<b>43,00</b>	<b>14,62</b>	<b>0,00</b>	<b>1,40</b>	<b>60,52</b>
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла-2шт,лопата-2шт	1,20	37,40	12,72			51,32
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)		0,30	5,60	1,90			7,80
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)				0,00			0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрозочных клапанов				0,00			0,00
4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 2 раза в год	согласно договора , пл.подвала 1434,4 м2x0,48 руб.х 2 раза			0,00		1,40	1,40
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>1,20</b>	<b>34,90</b>	<b>11,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47,97</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз , санитарная обрезка и снос деревьев	ГСМ, талоны на вывоз мусора	1,20	19,60	6,66			27,46
5.3	Уборка контейнерных площадок			15,30	5,20			20,50
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>				0,00			0,00
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности )				0,00			0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления				0,00			0,00
					0,00			0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>1,90</b>	<b>17,10</b>	<b>5,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24,81</b>
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скас травы)	смена-0,1кг, лопата-1шт., грабли-1шт., ГСМ на газонокосилку	1,90	17,10	5,81			24,81
7.2	Консервация систем отопления				0,00			0,00
7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы				0,00			0,00
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>0,00</b>	<b>16,20</b>	<b>5,51</b>	<b>167,50</b>	<b>0,00</b>	<b>189,21</b>
8.1	Устранение местных деформаций , усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и вход в подвалы				0,00			0,00
8.2	Герметизация стыков межпанельных швов	подрядные организации			0,00			0,00
					0,00			0,00
					0,00			0,00
8.3	Текущий и частичный ремонт кровли	подрядные организации			0,00		0,00	0,00
					0,00			0,00
8.4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений				0,00			0,00
	- окон				0,00			0,00
	- дверей				0,00			0,00
8.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов				0,00			0,00
	- лестниц				0,00			0,00
	- балконов				0,00			0,00
	- крылец				0,00			0,00
	- козырьки над вент-шахтами				0,00			0,00
					0,00			0,00
	- над балконами верхних этажей				0,00			0,00
					0,00			0,00
	- восстановление прямиков				0,00			0,00
8.6	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами	подъезд№2 №8		16,20	5,51			21,71
8.7	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)				0,00			0,00
8.8					0,00			0,00
8.9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации				0,00			0,00
					0,00			0,00

8.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.					0,00		0,00	0,00
						0,00		0,00	0,00
8.1	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования					0,00		0,00	0,00
8.1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения					0,00		0,00	0,00
8.1	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях					0,00		0,00	0,00
8.1	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,					0,00		0,00	0,00
8.1	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусоропроводов					0,00		0,00	0,00
8.1	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников					0,00		0,00	0,00
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек	отмостки -335м2				0,00	167,50	167,50	2,41
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников					0,00	0,00	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.1	Утепление трубопроводов					0,00		0,00	0,00
<b>10</b>	<b>Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета</b>		<b>55,40</b>	<b>18,84</b>		<b>46,00</b>	<b>120,24</b>	<b>1,73</b>	
<b>11</b>	<b>Итого затрат</b>		<b>14,40</b>	<b>225,60</b>	<b>76,70</b>	<b>167,50</b>	<b>47,40</b>	<b>531,60</b>	<b>7,64</b>
<b>12</b>	<b>Всего затрат с учетом НДС</b>		<b>16,99</b>	<b>266,21</b>	<b>90,51</b>	<b>197,65</b>	<b>55,93</b>	<b>627,29</b>	<b>9,00</b>

### ул. Панфиловцев 16

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	PCY	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
<b>1.</b>	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		<b>0,00</b>	<b>71,93</b>	<b>24,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>96,39</b>	<b>1,09</b>
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)			30,90		10,51		41,41	0,47
1.2.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.			15,60		5,30		20,90	0,24
1.3.	Регулировка и наладка систем центрального отопления			13,80		4,69		18,49	0,21
1.4.	Удаление с козырьков снега и наледи			3,80		1,29		5,09	0,06

1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листья					0,00			0,00	0,00
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			7,83		2,66			10,49	0,12
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		<b>2,50</b>	<b>22,60</b>	<b>7,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,37</b>
2.1	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)		2,50	22,60		7,68		32,78		0,37
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов					0,00		0,00		0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00		0,00		0,00
3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.					0,00		0,00		0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий					0,00		0,00		0,00
3.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий					0,00		0,00		0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах					0,00		0,00		0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции					0,00		0,00		0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов					0,00		0,00		0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>2,50</b>	<b>44,50</b>	<b>15,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1,10</b>	<b>63,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,71</b>
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла -2шт., лопата-2шт.	1,60	40,20		13,67		55,47		0,62
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)		0,90	4,30		1,46		6,66		0,08
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)					0,00		0,00		0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов					0,00		0,00		0,00
4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 6 раз в год	площадь подвала-1168,4м2 *0,48 руб. * 2 раза				0,00	1,10	1,10		0,01
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>0,00</b>	<b>25,50</b>	<b>8,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,38</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз (кроме строительного мусора)			5,70		1,94		7,64		0,09
5.3	Уборка контейнерных площадок, мусорокамер.			19,80		6,73		26,53		0,30
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности)					0,00		0,00		0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления					0,00		0,00		0,00
						0,00		0,00		0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>1,70</b>	<b>18,40</b>	<b>6,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,30</b>
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скашивание травы)	семена-0,2кг, лопата-1шт.,грабли-1шт, ГСМ на газонокосилку	1,70	18,40		6,26		26,36		0,30
7.2	Консервация систем отопления					0,00		0,00		0,00
7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы					0,00		0,00		0,00
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>165,50</b>	<b>27,60</b>	<b>9,38</b>	<b>0,00</b>	<b>29,10</b>	<b>231,58</b>	<b>0,00</b>	<b>2,61</b>
8.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и входов в подвалы					0,00		0,00		0,00
8.2	Герметизация стыков межпанельных швов					0,00		0,00		0,00
						0,00		0,00		0,00
8.3	Текущий и частичный ремонт кровель					0,00		0,00		0,00
8.4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и наполнений					0,00		0,00		0,00
	- окон					0,00		0,00		0,00
	- дверей					0,00		0,00		0,00
8.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов					0,00		0,00		0,00
	- лесниц					0,00		0,00		0,00
	- балконов					0,00		0,00		0,00
	- крылец					0,00		0,00		0,00

	- козырьки над входами в подъезды	22,4м2				0,00	29,10	29,10	0,33
	- ремонт цоколя	180м2	10,80	2,20		0,00	0,00		0,00
	- участков пола в помещениях общего пользования					0,75		13,75	0,15
						0,00			0,00
8.6	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами					0,00		0,00	0,00
8.7	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)					0,00			0,00
8.8	Ремонт цоколя					0,00			0,00
8.9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации	шаровые краны(15)-48шт., кран (20)-16шт., кран(32)-32 шт.	16,90	7,96		2,71		27,57	0,31
									0,00
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей изапорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.	кран вварной Навал (50)-32 шт.	46,60	5,20		1,77		53,57	0,60
									0,00
8.1	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования	замена трубопровода (Ду110)-240м, (Ду76)-100м,(Ду40)-100м	106,00	17,60		5,98		129,58	1,46
8.1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения					0,00			0,00
8.1	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях					0,00		0,00	0,00
8.1	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,					0,00		0,00	0,00
8.1	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусопроводов					0,00			0,00
8.1	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников					0,00		0,00	0,00
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек					0,00		0,00	0,00
м/п	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников	ремонт в мусорокамерах 60м2, покраска выходов -21,2м2	2,10	2,60		0,88		5,58	0,06
9	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	Утепление трубопроводов					0,00		0,00	0,00
10	Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета			71,10		24,17	60,20	155,47	1,75
11	Итого затрат		172,20	281,63	95,75	0,00	90,40	639,98	7,21
12	Всего затрат с учетом НДС		203,20	332,32	112,99	0,00	106,67	755,18	8,50

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	НСУ	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
<b>1.</b>	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		<b>9,80</b>	<b>98,73</b>	<b>33,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>142,10</b>	<b>1,60</b>
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	электроды-15кг, карбид -60кг,лента-5кг,мин.вата-3м2,свароч.пров.-15кг,сгоны:диаметром25-6шт.,д.15-10 шт., д.20-16шт.	9,80	42,50	14,45			66,75	0,75
1.2.	Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах.			15,60	5,30			20,90	0,24
1.3	Регулировка и наладка систем центрального отопления			13,80	4,69			18,49	0,21
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи			3,80	1,29			5,09	0,06
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листвы			5,20	1,77			6,97	0,08
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			17,83	6,06			23,89	0,27
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		<b>2,50</b>	<b>22,60</b>	<b>7,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32,78</b>	<b>0,00</b>
									<b>0,37</b>
2.1	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)		2,50	22,60	7,68			32,78	0,37
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов				0,00			0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60,00</b>	<b>0,68</b>
3.1	Проверка исправности канализационных вытяжек				0,00			0,00	0,00
3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.				0,00			0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий				0,00			0,00	0,00
3.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий				0,00			0,00	0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах				0,00			0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции				0,00			0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов				0,00	60,00		60,00	0,68
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>2,50</b>	<b>34,00</b>	<b>11,56</b>	<b>0,00</b>	<b>1,10</b>	<b>49,16</b>	<b>0,55</b>
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла -2шт., лопата-2шт.	1,60	29,70	10,10			41,40	0,47
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)		0,90	4,30	1,46			6,66	0,08
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)				0,00			0,00	0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов				0,00			0,00	0,00
4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 6 раз в год	площадь подвала-1152,7м2 *0,48 руб. * 2 раза			0,00		1,10	1,10	0,01
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>0,00</b>	<b>25,50</b>	<b>8,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34,17</b>	<b>0,38</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз (кроме строительного мусора)			5,70	1,94			7,64	0,09
5.3	Уборка контейнерных площадок, мусорокамер.			19,80	6,73			26,53	0,30
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>				0,00			0,00	0,00
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности )				0,00			0,00	0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления				0,00			0,00	0,00
					0,00			0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>1,70</b>	<b>12,40</b>	<b>4,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18,32</b>	<b>0,21</b>
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скас травы)	семена-0,4кг, лопата-1шт.,грабли-1шт, ГСМ на газонокосилку	1,70	12,40	4,22			18,32	0,21
7.2	Консервация систем отопления				0,00			0,00	0,00
7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы				0,00			0,00	0,00

8.	Текущий ремонт общего имущества		41,69	7,60	2,58	91,50	0,00	143,37	1,61
8.1.	Устранение местных деформаций , усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и вход в подвалы				0,00			0,00	0,00
8.2.	Герметизация стыков межпанельных швов	150м/п			0,00	33,00		33,00	0,37
					0,00			0,00	0,00
									0,00
8.3.	Текущий и частичный ремонт ремонт кровель				0,00			0,00	0,00
8.4.	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений				0,00			0,00	0,00
	- окон				0,00			0,00	0,00
	- дверей				0,00			0,00	0,00
8.5.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов				0,00			0,00	0,00
	- лестниц				0,00			0,00	0,00
	- балконов				0,00			0,00	0,00
	- крылец				0,00			0,00	0,00
	- козырьки над входами в подъезды	45 м2			0,00	58,50		58,50	0,66
					0,00	0,00		0,00	0,00
	- над балконами верхних этажей				0,00			0,00	0,00
					0,00			0,00	0,00
	- участков пола в помещениях общего пользования				0,00			0,00	0,00
8.6.	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами				0,00			0,00	0,00
8.7.	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)				0,00				0,00
8.8.	<b>Ремонт цоколя</b>				0,00				0,00
8.9.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации				0,00			0,00	0,00
									0,00
8.10.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей изапорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.	шаровые краны(50)-30шт., кран (80)-2шт., кран(15)-118шт.	41,69	7,60	2,58			51,87	0,58
									0,00
8.11.	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования				0,00			0,00	0,00
8.12.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения				0,00				0,00
8.13.	Набивка сальников в вентелях, задвижках на общедомовых инженерных сетях				0,00			0,00	0,00
8.14.	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вврдных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,				0,00			0,00	0,00
8.15.	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусопроводов				0,00				0,00
8.16.	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников				0,00			0,00	0,00
8.17.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек				0,00			0,00	0,00
м/п	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников				0,00			0,00	0,00

9	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	Утепление трубопроводов				0,00			0,00
10	Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета		66,50		22,61		70,90	160,01
11	Итого затрат	58,19	267,33	90,89	151,50	72,00	639,91	7,21
12	Всего затрат с учетом НДС	68,66	315,45	107,25	178,77	84,96	755,10	8,50

### ул. Попова 85

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	НСУ	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
<b>1.</b>	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		<b>9,80</b>	<b>118,53</b>	<b>40,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>168,63</b>	<b>0,72</b>
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	электроды-15кг, карбид -60кг,лента-5кг,мин.вата-3м2,свароч.пров.-15кг,сгоны:диаметром25-6шт.,д.15-10 шт., д.20-16шт.	9,80	42,50	14,45			66,75	0,29
1.2.	Прочистка канализационного лежача в подвальных помещениях и технических этажах.			15,60	5,30			20,90	0,09
1.3.	Регулировка и наладка систем центрального отопления			27,80	9,45			37,25	0,16
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи			9,60	3,26			12,86	0,06
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листвы			5,20	1,77			6,97	0,03
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			17,83	6,06			23,89	0,10
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		<b>3,70</b>	<b>45,60</b>	<b>15,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64,80</b>	<b>0,28</b>
2.1.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)		3,70	45,60	15,50			64,80	0,28
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов				0,00			0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Проверка исправности канализационных вытяжек				0,00			0,00	0,00
3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.				0,00			0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий				0,00			0,00	0,00
3.4.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий				0,00			0,00	0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах				0,00			0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции				0,00			0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов				0,00			0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>2,90</b>	<b>77,70</b>	<b>26,42</b>	<b>0,00</b>	<b>2,40</b>	<b>109,42</b>	<b>0,47</b>
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла -2шт., лопата-2шт.	1,60	72,40	24,62			98,62	0,42
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)		0,90	5,30	1,80			8,00	0,03
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)		0,40		0,00			0,40	0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов				0,00			0,00	0,00



4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов	площадь подвала-1244,4м2 *0,48 руб. * 4 раза				0,00	2,40	2,40	0,01
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>0,00</b>	<b>63,90</b>	<b>21,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85,63</b>	<b>0,37</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз (кроме строительного мусора)			29,70		10,10		39,80	0,17
5.3	Уборка контейнерных площадок, мусорокамер.			34,20		11,63		45,83	0,20
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>					0,00		0,00	0,00
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности)					0,00		0,00	0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления					0,00		0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>1,70</b>	<b>21,30</b>	<b>7,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,24</b>	<b>0,13</b>
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скас травы)	семена-0,4кг, лопата-1шт., грабли-1шт, ГСМ на газонокосилку	1,70	21,30		7,24		30,24	0,13
7.2	Консервация систем отопления					0,00		0,00	0,00
7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы					0,00		0,00	0,00
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>135,80</b>	<b>94,70</b>	<b>32,20</b>	<b>518,80</b>	<b>0,00</b>	<b>781,50</b>	<b>3,36</b>
8.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и вход в подвалы					0,00		0,00	0,00
8.2	Герметизация стыков межпанельных швов	40м/п				0,00	8,80	8,80	0,04
						0,00		0,00	0,00
									0,00
8.3	Текущий и частичный ремонт кровель					0,00		0,00	0,00
8.4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений					0,00		0,00	0,00
	- окон					0,00		0,00	0,00
	- дверей					0,00		0,00	0,00
8.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов					0,00		0,00	0,00
	- лестниц					0,00		0,00	0,00
	- балконов					0,00		0,00	0,00
	- крылец					0,00		0,00	0,00
	- козырьки над входами в подъезды					0,00		0,00	0,00
						0,00			0,00
	- над балконами верхних этажей	подрядные организации				0,00		0,00	0,00
						0,00			0,00
	- участков пола в помещениях общего пользования					0,00			0,00
8.6	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами	подъезд №8		17,25		5,87		23,12	0,10
8.7	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)					0,00			0,00
8.8	<b>Ремонт цоколя</b>	<b>ремонт цоколя-340 м2, покраска выходов-20м2</b>	91,40	47,35		16,10		154,85	0,67
8.9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации			9,60		3,26		12,86	0,06
									0,00
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей изапорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.					0,00		0,00	0,00
									0,00
8.1	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования					0,00		0,00	0,00
8.1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения					0,00			0,00

8.1	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях				0,00			0,00	0,00
8.1	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,		22,30		7,58			29,88	0,13
8.1	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусопроводов				0,00				0,00
8.1	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников	замена ковшей мусороприемников -14 шт.	44,40	7,80	2,65			54,85	0,24
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмонок, проездов, дорожек	выхода-280м2, отмостки -340м2, проезд-400м2			0,00	510,00		510,00	2,19
м/п	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников				0,00			0,00	0,00
9	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.1	Утепление трубопроводов				0,00				0,00
10	<b>Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета</b>		<b>208,90</b>		<b>71,03</b>		<b>157,10</b>	<b>437,03</b>	<b>1,88</b>
11	<b>Итого затрат</b>		<b>153,90</b>	<b>630,63</b>	<b>214,41</b>	<b>518,80</b>	<b>159,50</b>	<b>1677,24</b>	<b>7,20</b>
12	<b>Всего затрат с учетом НДС</b>		<b>181,60</b>	<b>744,14</b>	<b>253,01</b>	<b>612,18</b>	<b>188,21</b>	<b>1979,15</b>	<b>8,50</b>

### ул. Попова 192

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.			Сумма, тыс.руб.			
			матер.	зар.плата	налог	PCY	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
<b>1.</b>	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		<b>9,80</b>	<b>78,93</b>	<b>26,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115,57</b>	<b>1,72</b>
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	электроды-15кг, карбид -60кг,лента-5кг,мин.вата-3м2,свароч.пров.-15кг,сгоны:диаметром25-6шт.,д.15-10 шт., д.20-16шт.	9,80	32,50	11,05			53,35	0,79
1.2.	Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах.			5,60	1,90			7,50	0,11
1.3	Регулировка и наладка систем центрального отопления			13,80	4,69			18,49	0,28
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи			4,00	1,36			5,36	0,08
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листья			5,20	1,77			6,97	0,10
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			17,83	6,06			23,89	0,36
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		<b>2,50</b>	<b>22,60</b>	<b>7,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32,78</b>	<b>0,49</b>
2.1	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)		2,50	22,60	7,68			32,78	0,49
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов				0,00			0,00	0,00

<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Проверка неисправности канализационных вытяжек					0,00		0,00	0,00
3.2.	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.					0,00		0,00	0,00
3.3.	Утепление чердачных перекрытий					0,00		0,00	0,00
3.4.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий					0,00		0,00	0,00
3.5.	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах					0,00		0,00	0,00
3.6.	Регулировка и наладка вентиляции					0,00		0,00	0,00
3.7.	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов					0,00		0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>2,20</b>	<b>30,70</b>	<b>10,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,80</b>	<b>44,14</b>	<b>0,66</b>
4.1.	Уборка и очистка придомовой территории	метла -2шт., лопата-2шт.	1,60	25,40		8,64		35,64	0,53
4.2.	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)		0,60	5,30		1,80		7,70	0,11
4.3.	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)					0,00		0,00	0,00
4.4.	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов	5 стволов				0,00		0,00	0,00
4.5.	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 6 раз в год	площадь подвала-845,0м2 *0,48 руб. * 2 раза				0,00	0,80	0,80	0,01
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>0,00</b>	<b>11,70</b>	<b>3,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,68</b>	<b>0,23</b>
5.2.	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз (кроме строительного мусора)			11,70		3,98		15,68	0,23
5.3.	Уборка контейнерных площадок, мусорокамер.					0,00		0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1.	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности)					0,00		0,00	0,00
6.2.	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления					0,00		0,00	0,00
						0,00		0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>1,70</b>	<b>21,30</b>	<b>7,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,24</b>	<b>0,45</b>
7.1.	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, снос травы)	семена-0,4кг, лопата-1шт.,грабли-1шт, ГСМ на газонокосилку	1,70	21,30		7,24		30,24	0,45
7.2.	Консервация систем отопления					0,00		0,00	0,00
7.3.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы					0,00		0,00	0,00
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>78,23</b>	<b>43,15</b>	<b>14,67</b>	<b>6,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109,69</b>	<b>1,63</b>
8.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и входов в подвалы					0,00		0,00	0,00
8.2.	Герметизация стыков межпанельных швов	27 м/п				0,00	6,00	6,00	0,09
						0,00		0,00	0,00
									0,00
8.3.	Текущий и частичный ремонт кровель					0,00		0,00	0,00
8.4.	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений					0,00		0,00	0,00
	- окон					0,00		0,00	0,00
	- дверей					0,00		0,00	0,00
8.5.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов					0,00		0,00	0,00
	- лестниц					0,00		0,00	0,00
	- балконов					0,00		0,00	0,00
	- крылец					0,00		0,00	0,00
	- козырьки над входами в подъезды					0,00		0,00	0,00
						0,00	0,00		0,00
	- над балконами верхних этажей					0,00		0,00	0,00
						0,00			0,00
	- участков пола в помещениях общего пользования					0,00			0,00
8.6.	Ремонт цоколя					0,00		0,00	0,00
8.7.	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)					0,00			0,00

8.8	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами	2 подъезда		24,15		8,21			0,00
8.9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации					0,00		0,00	0,00
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей изапорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.	замена запорной арматуры шаровый кран(50)-32шт., трасса отопления(76) - 20м/п	47,84	11,20		3,81		62,85	0,94
8.1	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования					0,00		0,00	0,00
8.1.1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения					0,00			0,00
8.1.1	Набивка сальников в вентолях, задвижках на общедомовых инженерных сетях					0,00		0,00	0,00
8.1.1	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вврдных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,					0,00		0,00	0,00
8.1.1	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусоропроводов					0,00			0,00
8.1.1	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников	замена ковшей мусороприемников-10 шт.	14,70	4,30		1,46		20,46	0,30
8.1.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отстоков, проездов, дорожек					0,00		0,00	0,00
м/п	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников	установка МАФ -2шт.	15,69	3,50		1,19		20,38	0,30
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.1	Утепление трубопроводов					0,00			0,00
<b>10</b>	<b>Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета</b>			<b>53,90</b>		<b>18,33</b>		<b>63,70</b>	<b>2,02</b>
<b>11</b>	<b>Итого затрат</b>		<b>94,43</b>	<b>262,28</b>	<b>89,18</b>	<b>6,00</b>	<b>64,50</b>	<b>484,02</b>	<b>7,20</b>
<b>12</b>	<b>Всего затрат с учетом НДС</b>		<b>111,43</b>	<b>309,49</b>	<b>105,23</b>	<b>7,08</b>	<b>76,11</b>	<b>571,15</b>	<b>8,50</b>

### С.Батора,19

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	PCY	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
1.	1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:		3,60	41,30	14,04	0,00	0,00	58,94	1,82

1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	труба(110-17x2м)-34шт.,отвод(45x110)-28шт.,тройник(45x110)-14шт.,переход(110x120)-8шт.,ревизка(110)-8шт,тройник(110x50)-4шт.,отвод(45x50)-4шт.,переход(50x70)-4шт.,ревизка(50)-4шт.,манжеты(110x120)-4шт.,труба(ч/к50)-8шт.,отвод(50x90)-4шт.,отвод(10x90)-4шт.,муфты(110)-5шт.,крестовина(110x45)-2шт.	3,60	25,30	8,60		37,50	1,16
1.2.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.			3,00	1,02		4,02	0,12
1.3.	Регулировка и наладка систем центрального отопления			2,30	0,78		3,08	0,10
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи			1,20	0,41		1,61	0,05
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листвы				0,00		0,00	0,00
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			9,50	3,23		12,73	0,39
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		<b>0,00</b>	<b>4,50</b>	<b>1,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
							<b>6,03</b>	<b>0,19</b>
2.1.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)			4,50	1,53		6,03	0,19
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов				0,00		0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Проверка исправности канализационных вытяжек				0,00		0,00	0,00
3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.				0,00		0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий				0,00		0,00	0,00
3.4.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий				0,00		0,00	0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах				0,00		0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции				0,00		0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	подрядные организации			0,00		0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>1,50</b>	<b>18,40</b>	<b>6,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,50</b>	<b>0,82</b>
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла-2шт,лопата-2шт	1,20	17,10	5,81		24,11	0,74
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)	5 м3	0,30	1,30	0,44		2,04	0,06
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)				0,00		0,00	0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов				0,00		0,00	0,00
4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 2 раза в год	согласно договора , пл.подвала 392,5м2x0,48 руб.х2 раза			0,00	0,50	0,50	0,02
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>0,60</b>	<b>15,00</b>	<b>5,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,64</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз , санитарная обрезка и снос деревьев	ГСМ, талоны на вывоз мусора	0,60	5,20	1,77		7,57	0,23
5.3	Уборка контейнерных площадок			9,80	3,33		13,13	0,41
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>				0,00			0,00
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности )				0,00			0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления				0,00			0,00
					0,00			0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>0,90</b>	<b>9,80</b>	<b>3,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,43</b>
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скас травы)	смена-0,1кг, лопата-1шт., грабли-1шт., ГСМ на газонокосилку-	0,90	9,80	3,33		14,03	0,43
7.2	Консервация систем отопления				0,00		0,00	0,00

7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы			0,00			0,00
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51,00</b>	<b>0,00</b>
8.1	Устранение местных деформаций , усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и входв в подвалы			0,00			0,00
8.2	Герметизация стыков межпанельных швов	подрядные организации		0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
8.3	Текущий и частичный ремонт кровли	подрядные организации		0,00	51,00		51,00
		ремонт крыши, карнизных свесов - 130 м2		0,00			0,00
8.4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений			0,00			0,00
	- окон			0,00			0,00
	- дверей			0,00			0,00
8.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов			0,00			0,00
	- лестниц			0,00			0,00
	- балконов			0,00			0,00
	- крылец			0,00			0,00
	- козырьки над входами в подъезды			0,00			0,00
				0,00			0,00
	- над балконами верхних этажей			0,00			0,00
				0,00			0,00
	- участков пола в помещениях общего пользования			0,00			0,00
8.6	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами			0,00			0,00
8.7	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)			0,00			0,00
8.8				0,00			0,00
8.9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации			0,00			0,00
				0,00			0,00
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей изапорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.			0,00			0,00
				0,00			0,00
8.11	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования			0,00			0,00
8.12	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения			0,00			0,00
8.13	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях			0,00			0,00
8.14	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вврдных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,			0,00			0,00
8.15	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусопроводов			0,00			0,00
8.16	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников			0,00			0,00
8.17	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек			0,00			0,00

8.1	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников				0,00			0,00	0,00
9	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.1	Утепление трубопроводов				0,00			0,00	0,00
10	<b>Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета</b>		<b>25,90</b>		<b>8,81</b>		<b>21,60</b>	<b>56,31</b>	<b>1,74</b>
11	<b>Итого затрат</b>	<b>6,60</b>	<b>114,90</b>	<b>39,07</b>	<b>51,00</b>	<b>22,10</b>	<b>233,67</b>	<b>7,21</b>	<b>7,21</b>
12	<b>Всего затрат с учетом НДС</b>	<b>7,79</b>	<b>135,58</b>	<b>46,10</b>	<b>60,18</b>	<b>26,08</b>	<b>275,73</b>	<b>8,50</b>	<b>8,50</b>

### С.Батора,29

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	PCY	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
<b>1.</b>	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		<b>0,00</b>	<b>42,80</b>	<b>14,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57,35</b>	<b>0,82</b>
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)			16,60		5,64		22,24	0,32
1.2.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.			9,80		3,33		13,13	0,19
1.3	Регулировка и наладка систем центрального отопления			8,50		2,89		11,39	0,16
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи			2,30		0,78		3,08	0,04
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листья					0,00		0,00	0,00
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			5,60		1,90		7,50	0,11
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		<b>1,20</b>	<b>11,20</b>	<b>3,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16,21</b>	<b>0,23</b>
2.1	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)	провод-60/п,эл.лампа-60шт.,патроны-4шт.,предохранительIP-4шт.	1,20	11,20		3,81		16,21	0,23
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов					0,00		0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Проверка неисправности канализационных вытяжек					0,00		0,00	0,00
3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.					0,00		0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий					0,00		0,00	0,00
3.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий					0,00		0,00	0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах					0,00		0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции					0,00		0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	подрядные организации				0,00		0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>0,50</b>	<b>49,67</b>	<b>16,89</b>	<b>0,00</b>	<b>1,40</b>	<b>68,46</b>	<b>0,98</b>
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла-2шт,лопата-2шт	0,20	47,37		16,11		63,68	0,91

4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)	5 м3	0,30	2,30	0,78		3,38	0,05
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)				0,00		0,00	0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов				0,00		0,00	0,00
4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 2 раза в год	согласно договора , пл.подвала 1432,0 м2x0,48 руб.х2 раза			0,00	1,40	1,40	0,02
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>1,20</b>	<b>35,23</b>	<b>11,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,70</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз , санитарная обрезка и снос деревьев	ГСМ, талоны на вывоз мусора	1,20	13,20	4,49		18,89	0,27
5.3	Уборка контейнерных площадок			22,03	7,49		29,52	0,42
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>				0,00			0,00
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности )				0,00			0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления				0,00			0,00
					0,00			0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>0,90</b>	<b>17,10</b>	<b>5,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,34</b>
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скас травы)	смена-0,1кг, лопата-1шт., грабли-1шт., ГСМ на газонокосилку	0,90	17,10	5,81		23,81	0,34
7.2	Консервация систем отопления				0,00		0,00	0,00
7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы				0,00			0,00
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>11,98</b>	<b>41,52</b>	<b>14,12</b>	<b>99,27</b>	<b>0,00</b>	<b>2,40</b>
8.1	Устранение местных деформаций , усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и входв в подвалы				0,00		0,00	0,00
8.2	Герметизация стыков межпанельных швов	подрядные организации 185,5 м/п			0,00	41,03	41,03	0,59
					0,00			0,00
					0,00			0,00
8.3	Текущий и частичный ремонт кровли	подрядные организации			0,00		0,00	0,00
					0,00			0,00
8.4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений				0,00			0,00
	- окон				0,00		0,00	0,00
	- дверей				0,00		0,00	0,00
8.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов				0,00		0,00	0,00
	- лестниц				0,00		0,00	0,00
	- балконов				0,00		0,00	0,00
	- крылец				0,00		0,00	0,00
	- козырьки над вент-шахтами				0,00		0,00	0,00
					0,00		0,00	0,00
	- над балконами верхних этажей				0,00		0,00	0,00
					0,00		0,00	0,00
	- восстановление прямиков				0,00		0,00	0,00
8.6	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами	ремонт п-да №4		10,50	3,57		14,07	0,20
8.7	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)				0,00		0,00	0,00
8.8.					0,00		0,00	0,00
8.9.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации				0,00		0,00	0,00
					0,00		0,00	0,00
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей изапорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.	ремонт трассы холодного и горячего водоснабжения -26м/п	8,78	13,22	4,49		26,49	0,38
					0,00		0,00	0,00
8.1	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования				0,00		0,00	0,00



8.1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения				0,00			0,00	0,00
8.1	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях				0,00			0,00	0,00
8.1	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( ввводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,				0,00			0,00	0,00
8.1	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусопроводов				0,00			0,00	0,00
8.1	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников				0,00			0,00	0,00
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек	отмостка 89,6 м2			0,00	58,24		58,24	0,84
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников	омолаживающая обрезка деревьев -13 шт.	3,20	17,80	6,05	0,00		27,05	0,39
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :</b>				<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.1	Утепление трубопроводов				0,00			0,00	0,00
<b>10</b>	<b>Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета</b>		<b>55,30</b>	<b>18,80</b>		<b>46,20</b>		<b>120,30</b>	<b>1,73</b>
<b>11</b>	<b>Итого затрат</b>		<b>15,78</b>	<b>252,82</b>	<b>85,96</b>	<b>99,27</b>	<b>47,60</b>	<b>501,43</b>	<b>7,20</b>
<b>12</b>	<b>Всего затрат с учетом НДС</b>		<b>18,62</b>	<b>298,33</b>	<b>101,43</b>	<b>117,14</b>	<b>56,17</b>	<b>591,69</b>	<b>8,50</b>

### ул. Шумакова 44

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	PCY	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
<b>1.</b>	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		<b>9,80</b>	<b>98,93</b>	<b>33,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>142,37</b>	<b>1,33</b>
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	электроды-15кг, карбид -60кг,лента-5кг,мин.вата-3м2,свароч.пров.-15кг,сгоны:диаметром25-6шт.,д.15-10 шт., д.20-16шт.	9,80	42,50	14,45			66,75	0,63
1.2.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.			15,60	5,30			20,90	0,20
1.3	Регулировка и наладка систем центрального отопления			13,80	4,69			18,49	0,17
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи			4,00	1,36			5,36	0,05
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листвы			5,20	1,77			6,97	0,07
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			17,83	6,06			23,89	0,22
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>				0,00				0,00
			<b>2,50</b>	<b>22,60</b>	<b>7,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32,78</b>	<b>0,31</b>
2.1	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)		2,50	22,60	7,68			32,78	0,31

2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов					0,00			0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Проверка неисправности канализационных вытяжек					0,00			0,00	0,00
3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.					0,00			0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий					0,00			0,00	0,00
3.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий					0,00			0,00	0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах					0,00			0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции					0,00			0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов					0,00			0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>2,50</b>	<b>29,50</b>	<b>10,03</b>	<b>0,00</b>	<b>1,20</b>	<b>43,23</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла -2шт., лопата-2шт.	1,60	24,20		8,23		34,03		0,32
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)	5м3	0,90	5,30		1,80		8,00		0,07
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)					0,00		0,00		0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов	5 стволов				0,00		0,00		0,00
4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 6 раз в год	площадь подвала-1238,0м2 *0,48 руб. * 2 раза				0,00	1,20	1,20		0,01
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>0,00</b>	<b>29,70</b>	<b>10,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39,80</b>	<b>0,37</b>	<b>0,37</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз (кроме строительного мусора)			29,70		10,10		39,80		0,37
5.3	Уборка контейнерных площадок, мусорокамер.					0,00		0,00		0,00
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности)					0,00		0,00		0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления					0,00		0,00		0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>1,70</b>	<b>21,30</b>	<b>7,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,24</b>	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скос травы)	семена-0,4кг, лопата-1шт.,грабли-1шт, ГСМ на газонокосилку	1,70	21,30		7,24		30,24		0,28
7.2	Консервация систем отопления					0,00		0,00		0,00
7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы					0,00		0,00		0,00
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>11,10</b>	<b>67,70</b>	<b>23,02</b>	<b>172,00</b>	<b>0,00</b>	<b>273,82</b>	<b>2,56</b>	<b>2,56</b>
8.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и вход в подвалы					0,00		0,00		0,00
8.2	Герметизация стыков межпанельных швов	30м/п				0,00	6,60	6,60		0,06
						0,00		0,00		0,00
										0,00
8.3	Текущий и частичный ремонт кровель					0,00		0,00		0,00
8.4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и наполнений					0,00		0,00		0,00
	- окон					0,00		0,00		0,00
	- дверей					0,00		0,00		0,00
8.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов					0,00		0,00		0,00
	- лесниц					0,00		0,00		0,00
	- балконов					0,00		0,00		0,00
	- крылец					0,00		0,00		0,00
	- козырьки над входами в подъезды	9м2				0,00	11,70	11,70		0,11
						0,00	0,00			0,00
	- над балконами верхних этажей					0,00		0,00		0,00
						0,00				0,00
	- участков пола в помещениях общего пользования					0,00				0,00
8.6	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами	3 подъезда		62,10		21,11		83,21		0,78

8.7	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)				0,00				0,00
8.8	<b>Уборка лестничных маршей</b>				0,00		0,00		0,00
8.9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации				0,00		0,00		0,00
									0,00
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей изапорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.	шаровые краны(20)-4шт., (25)-32шт., (32)-10шт.	11,10	5,60	1,90		18,60		0,17
									0,00
8.1	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования				0,00		0,00		0,00
8.1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения				0,00				0,00
8.1	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях				0,00		0,00		0,00
8.1	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,				0,00		0,00		0,00
8.1	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусопроводов				0,00				0,00
8.1	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников				0,00		0,00		0,00
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек	ремонт асф.покрытия			0,00	153,70	153,70		1,44
м/п	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников				0,00		0,00		0,00
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.1	Утепление трубопроводов				0,00				0,00
<b>10</b>	<b>Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета</b>			<b>85,20</b>	<b>28,97</b>		<b>92,50</b>	<b>206,67</b>	<b>1,94</b>
<b>11</b>	<b>Итого затрат</b>		<b>27,60</b>	<b>354,93</b>	<b>120,68</b>	<b>172,00</b>	<b>93,70</b>	<b>768,91</b>	<b>7,20</b>
<b>12</b>	<b>Всего затрат с учетом НДС</b>		<b>32,57</b>	<b>418,82</b>	<b>142,40</b>	<b>202,96</b>	<b>110,57</b>	<b>907,31</b>	<b>8,50</b>

### Энтузиастов,19

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	PCY	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
1.	1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:		3,99	15,80	5,37	0,00	0,00	25,16	0,78

1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	сгоны(25)-8шт., муфта(25)-14 шт., контрогайка (25)-14 шт., заглушка (15)-14 шт., кран шаровый (25)-14шт.	3,99	5,60	1,90			11,49	0,35
1.2	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.			3,00	1,02			4,02	0,12
1.3	Регулировка и наладка систем центрального отопления				0,00			0,00	0,00
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи				0,00			0,00	0,00
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листвы				0,00			0,00	0,00
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			7,20	2,45			9,65	0,30
<b>2</b>	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		<b>0,00</b>	<b>4,50</b>	<b>1,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6,03</b>	<b>0,19</b>
2.1	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)			4,50	1,53			6,03	0,19
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов				0,00			0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Проверка исправности канализационных вытяжек				0,00			0,00	0,00
3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.				0,00			0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий				0,00			0,00	0,00
3.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий				0,00			0,00	0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах				0,00			0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции				0,00			0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов				0,00			0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>1,50</b>	<b>28,40</b>	<b>9,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,70</b>	<b>40,26</b>	<b>1,24</b>
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла-2шт,лопата-2шт	1,20	25,10	8,53			34,83	1,08
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)	5 м3	0,30	3,30	1,12			4,72	0,15
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)				0,00			0,00	0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов				0,00			0,00	0,00
4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 2 раза в год	согласно договора , пл.подвала 684,3м2x0,48 руб.х2 раза			0,00		0,70	0,70	0,02
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>0,60</b>	<b>22,90</b>	<b>7,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31,29</b>	<b>0,97</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз , санитарная обрезка и снос деревьев	ГСМ, талоны на вывоз мусора	0,60	7,80	2,65			11,05	0,34
5.3	Уборка контейнерных площадок			15,10	5,13			20,23	0,62
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>				0,00				0,00
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности )				0,00				0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления				0,00				0,00
					0,00				0,00
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>0,90</b>	<b>12,80</b>	<b>4,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18,05</b>	<b>0,56</b>
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скашивание травы)	смена-0,1кг, лопата-1шт., грабли-1шт., ГСМ на газонокосилку-	0,90	12,80	4,35			18,05	0,56
7.2	Консервация систем отопления				0,00			0,00	0,00
7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы				0,00				0,00
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>30,15</b>	<b>20,90</b>	<b>7,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58,16</b>	<b>1,79</b>
8.1	Устранение местных деформаций , усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и входв в подвалы				0,00			0,00	0,00
8.2	Герметизация стыков межпанельных швов	подрядные организации			0,00			0,00	0,00
					0,00				0,00

					0,00			0,00
8.3	Текущий и частичный ремонт кровли	подрядные организации			0,00		0,00	0,00
					0,00			0,00
8.4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений				0,00			0,00
	- окон				0,00		0,00	0,00
	- дверей				0,00		0,00	0,00
8.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов				0,00		0,00	0,00
	- лестниц				0,00		0,00	0,00
	- балконов				0,00		0,00	0,00
	- крылец				0,00		0,00	0,00
	- козырьки над входами в подъезды				0,00		0,00	0,00
					0,00		0,00	0,00
	- над балконами верхних этажей				0,00		0,00	0,00
					0,00		0,00	0,00
	- участков пола в помещениях общего пользования				0,00		0,00	0,00
8.6	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами				0,00		0,00	0,00
8.7	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)				0,00		0,00	0,00
8.8.					0,00		0,00	0,00
8.9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации	труба(110)-68м/п, манжет(123)-6шт., заглушка (110)-15шт., отвод(110)-34 шт., тройник(45)- 19 шт., ревизия (110)-8шт., муфта(110)-8шт., отвод(110)-3шт., тройник(110)-2шт., переход пп(110)-12шт.	14,55	9,70	3,30		27,55	0,85
					0,00		0,00	0,00
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей изапорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.	кран шаровый(20)-13 шт., сгон (20) - 13шт., муфта(20)-13шт., контрогайка (20)-13шт.,кран шаровый(15)-16шт.,сгон(15)-9шт., муфта(15)-9шт.,контрогайка(15)-9шт.,труба(57)-120м/п, кран шаровый (25)-4шт.,сгон(25)-4шт., муфта(25)-4шт., контрогайка(25)-4 шт.,	15,60	11,20	3,81		30,61	0,94
					0,00		0,00	0,00
8.1	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования				0,00		0,00	0,00
8.11	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения				0,00		0,00	0,00
8.11	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях				0,00		0,00	0,00
8.11	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вврдных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,				0,00		0,00	0,00
8.11	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусоропроводов				0,00		0,00	0,00
8.11	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников				0,00		0,00	0,00
8.11	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек				0,00		0,00	0,00
8.11	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников				0,00		0,00	0,00

9	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	Утепление трубопроводов				0,00		0,00	0,00
10	Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета		25,10	8,53		21,00	54,63	1,69
11	Итого затрат		37,14	130,40	44,34	0,00	21,70	233,58
12	Всего затрат с учетом НДС		43,83	153,87	52,32	0,00	25,61	275,62

### Энтузиастов,25

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	НСУ	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
1.	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		8,60	41,80	14,21	0,00	0,00	64,61	1,22
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	труба(110-17х2м)-34шт.,отвод(45х110)-28шт.,тройник(45х110)-14шт.,переход(110х120)-8шт.,ревизка(110)-8шт,тройник(110х50)-4шт.,отвод(45х50)-4шт.,переход(50х70)-4шт.,ревизка(50)-4шт.,манжеты(110х120)-4шт.,труба(ч/к50)-8шт.,отвод(50х90)-4шт.,отвод(10х90)-4шт.,муфты(110)-5шт.,крестовина(110х45)-2шт.	8,60	17,20	5,85			31,65	0,60
1.2.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.			6,00	2,04			8,04	0,15
1.3	Регулировка и наладка систем центрального отопления			5,60	1,90			7,50	0,14
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи			2,30	0,78			3,08	0,06
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листвы			1,10	0,37			1,47	0,03
1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			9,60	3,26			12,86	0,24
2	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		1,20	17,20	5,85	0,00	0,00	24,25	0,46
2.1	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)	провод-60/п,эл.лампа-60шт.,патроны-4шт.,предохранительПР-4шт.	1,20	17,20	5,85			24,25	0,46
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов				0,00			0,00	0,00
3	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Проверка неисправности канализационных вытяжек				0,00			0,00	0,00
3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.				0,00			0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий				0,00			0,00	0,00
3.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий				0,00			0,00	0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах				0,00			0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции				0,00			0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	подрядные организации			0,00			0,00	0,00
4	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		1,50	46,40	15,78	0,00	1,10	64,78	1,23

4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла-2шт., лопата-2шт	1,20	40,80	13,87		55,87	1,06	
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)		0,30	5,60	1,90		7,80	0,15	
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)				0,00		0,00	0,00	
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов				0,00		0,00	0,00	
4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 2 раза в год	согласно договора , пл.подвала 1097,2м2х0,48 руб.х 2 раза			0,00	1,10	1,10	0,02	
<b>5</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>1,20</b>	<b>34,90</b>	<b>11,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47,97</b>	<b>0,91</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз , санитарная обрезка и снос деревьев	ГСМ, талоны на вывоз мусора	1,20	19,60	6,66		27,46	0,52	
5.3	Уборка контейнерных площадок			15,30	5,20		20,50	0,39	
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>				0,00			0,00	
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности )				0,00			0,00	
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления				0,00			0,00	
					0,00			0,00	
<b>7</b>	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>1,90</b>	<b>19,20</b>	<b>6,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27,63</b>	<b>0,52</b>
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скас травы)	смена-0,1кг, лопата-1шт., грабли-1шт., ГСМ на газонокосилку	1,90	19,20	6,53		27,63	0,52	
7.2	Консервация систем отопления				0,00		0,00	0,00	
7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы				0,00			0,00	
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>0,00</b>	<b>6,00</b>	<b>2,04</b>	<b>54,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62,04</b>	<b>1,18</b>
8.1	Устранение местных деформаций , усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и входв в подвалы				0,00		0,00	0,00	
8.2	Герметизация стыков межпанельных швов	подрядные организации			0,00		0,00	0,00	
					0,00			0,00	
					0,00			0,00	
8.3	Текущий и частичный ремонт кровли	подрядные организации			0,00		0,00	0,00	
					0,00			0,00	
8.4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений				0,00			0,00	
	- окон				0,00		0,00	0,00	
	- дверей				0,00		0,00	0,00	
8.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов				0,00		0,00	0,00	
	- лестниц				0,00		0,00	0,00	
	- балконов				0,00		0,00	0,00	
	- крылец				0,00		0,00	0,00	
	- козырьки над вент-шахтами				0,00		0,00	0,00	
					0,00		0,00	0,00	
	- над балконами верхних этажей				0,00		0,00	0,00	
					0,00		0,00	0,00	
	- восстановление приямков				0,00		0,00	0,00	
8.6	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами	ремонт подъезда №2		6,00	2,04		8,04	0,15	
8.7	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)				0,00		0,00	0,00	
8.8					0,00		0,00	0,00	
8.9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации				0,00		0,00	0,00	
					0,00		0,00	0,00	
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей изапорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.				0,00		0,00	0,00	
					0,00		0,00	0,00	

8.1	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования				0,00		0,00	0,00	
8.1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения				0,00		0,00	0,00	
8.1	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях				0,00		0,00	0,00	
8.1	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,				0,00		0,00	0,00	
8.1	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусоропроводов				0,00		0,00	0,00	
8.1	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников				0,00		0,00	0,00	
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмоستок, проездов, дорожек				0,00	54,00	54,00	1,02	
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников				0,00		0,00	0,00	
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
9.1	Утепление трубопроводов				0,00		0,00	0,00	
<b>10</b>	<b>Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета</b>		<b>42,02</b>		<b>14,29</b>	<b>34,90</b>	<b>91,21</b>	<b>1,73</b>	
<b>11</b>	<b>Итого затрат</b>		<b>14,40</b>	<b>207,52</b>	<b>70,56</b>	<b>54,00</b>	<b>36,00</b>	<b>382,48</b>	<b>7,24</b>
<b>12</b>	<b>Всего затрат с учетом НДС</b>		<b>16,99</b>	<b>244,87</b>	<b>83,26</b>	<b>63,72</b>	<b>42,48</b>	<b>451,32</b>	<b>8,55</b>

### 50 лет СССР,8

№	Наименование работ	Ед.измерения	Сумма, тыс.руб.				Сумма, тыс.руб.		
			матер.	зар.плата	налог	PCY	прочие	ИТОГО	на 1м2 руб.
<b>1.</b>	<b>1. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>		<b>8,60</b>	<b>30,90</b>	<b>10,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50,01</b>	<b>0,77</b>
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	труба(110-17x2м)-34шт.,отвод(45x110)-28шт.,тройник(45x110)-14шт.,переход(110x120)-8шт.,ревизка(110)-8шт.,тройник(110x50)-4шт.,отвод(45x50)-4шт.,переход(50x70)-4шт.,ревизка(50)-4шт.,манжеты(110x120)-4шт.,труба(ч/к50)-8шт.,отвод(50x90)-4шт.,отвод(10x90)-4шт.,муфты(110)-5шт.,крестовина(110x45)-2шт.	8,60	16,60	5,64			30,84	0,48
1.2.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.			3,00	1,02			4,02	0,06
1.3	Регулировка и наладка систем центрального отопления			2,30	0,78			3,08	0,05
1.4	Удаление с козырьков снега и наледи	снег 36м3		2,30	0,78			3,08	0,05
1.5	Очистка кровли от мусора, грязи листья	0,8 м3		1,10	0,37			1,47	0,02



1.6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	24 м3		5,60	1,90		7,50	0,12
2	<b>Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>				0,00			0,00
			<b>1,20</b>	<b>11,20</b>	<b>3,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16,21</b>
2.1	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)	провод-60/п,эл.лампа-60шт.,патроны-4шт.,предохранительПР-4шт.	1,20	11,20	3,81		16,21	0,25
2.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов				0,00		0,00	0,00
3	<b>Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Проверка исправности канализационных вытяжек				0,00		0,00	0,00
3.2	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.				0,00		0,00	0,00
3.3	Утепление чердачных перекрытий				0,00		0,00	0,00
3.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий				0,00		0,00	0,00
3.5	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах				0,00		0,00	0,00
3.6	Регулировка и наладка вентиляции				0,00		0,00	0,00
3.7	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	подрядные организации			0,00		0,00	0,00
4	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		<b>0,50</b>	<b>57,20</b>	<b>19,45</b>	<b>0,00</b>	<b>1,40</b>	<b>78,55</b>
4.1	Уборка и очистка придомовой территории	метла-2шт.,лопата-2шт	0,20	51,60	17,54		69,34	1,07
4.2	Посыпка территории песком в зимнее время (по мере необходимости)	5 м3	0,30	5,60	1,90		7,80	0,12
4.3	Уборка вспомогательных помещений (электрощитовых, подвалов)				0,00		0,00	0,00
4.4	Очистка стволов мусоропровода и их зугрузочных клапанов				0,00		0,00	0,00
4.5	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, с периодичностью 2 раза в год	согласно договора , пл.подвала 1435,1 м2x0,48 руб.х2 раза			0,00	1,40	1,40	0,02
5	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		<b>1,20</b>	<b>53,90</b>	<b>18,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73,43</b>
5.2	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз , санитарная обрезка и снос деревьев	ГСМ, талоны на вывоз мусора	1,20	38,60	13,12		52,92	0,82
5.3	Уборка контейнерных площадок			15,30	5,20		20,50	0,32
6	<b>Меры пожарной безопасности</b>				0,00			0,00
6.1	Осмотр средств тушения в домах (повышенной этажности )				0,00			0,00
6.2	Эксплуатация и ремонт, проверка тяги системы дымоудаления				0,00			0,00
					0,00			0,00
7	<b>Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на зеленом участке, входящем в состав общего имущества</b>		<b>0,90</b>	<b>17,10</b>	<b>5,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23,81</b>
7.1	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (покупка семян, рассады, разбивка и уход за газонами, посадка кустарников, скас травы)	смена-0,1кг, лопата-1шт., грабли-1шт., ГСМ на газонокосилку-60л	0,90	17,10	5,81		23,81	0,37
7.2	Консервация систем отопления				0,00		0,00	0,00
7.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы				0,00			0,00
8.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>21,12</b>	<b>39,58</b>	<b>13,46</b>	<b>25,27</b>	<b>0,00</b>	<b>99,43</b>
8.1	Устранение местных деформаций , усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и входв в подвалы				0,00		0,00	0,00
8.2	Герметизация стыков межпанельных швов	подрядные организации			0,00		0,00	0,00
					0,00			0,00
					0,00			0,00
8.3	Текущий и частичный ремонт кровли	подрядные организации			0,00		0,00	0,00
					0,00			0,00
8.4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений				0,00			0,00
	- окон				0,00		0,00	0,00
	- дверей				0,00		0,00	0,00
8.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов				0,00		0,00	0,00
	- лестниц				0,00		0,00	0,00
	- балконов				0,00		0,00	0,00
	- крылец				0,00		0,00	0,00
	- козырьки над вент-шахтами	4 шт.			0,00	25,27	25,27	0,39

					0,00		0,00	0,00
	- над балконами верхних этажей				0,00		0,00	0,00
					0,00		0,00	0,00
	- восстановление прямков	0,86 м3	1,77	3,08	1,05		5,90	0,09
8.6	Ремонт подъездов при долевом участии с жильцами	ремонт 4 п-д		12,50	4,25		16,75	0,26
8.7	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)				0,00		0,00	0,00
8.8.					0,00		0,00	0,00
8.9.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения стояков, ответвлений от стояков, канализации				0,00		0,00	0,00
					0,00		0,00	0,00
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, регулирующей изапорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления тепловой энергии.	ремонт трассы холодного и горячего водоснабжения -76м/п	19,35	24,00	8,16		51,51	0,79
					0,00		0,00	0,00
8.1	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования				0,00		0,00	0,00
8.1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения				0,00		0,00	0,00
8.1	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях				0,00		0,00	0,00
8.1	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения ( вврдных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, советительных установок помещений общего пользования,				0,00		0,00	0,00
8.1	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек, клапанов и шиберных устройств мусопроводов				0,00		0,00	0,00
8.1	Ремонт и замена контейнеров - мусоросборников				0,00		0,00	0,00
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмопок, проездов, дорожек				0,00		0,00	0,00
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, узготовление и восстановление малых архитектурных форм, площадок и ограждений для контейнеров - мусоросборников				0,00	0,00	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период :</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.1	Утепление трубопроводов				0,00		0,00	0,00
<b>10</b>	<b>Затраты на оплату труда работников аппарата управления, аварийно-диспетчерской службы, паспортно-визовой службы, выплату ЕСН, содержание и аренда производственных и административных помещений, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, транспорт, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, банковские расходы, почтово-телеграфные, внеэксплуатационные расходы, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности, прием данных и учет индивидуальных приборов учета</b>			<b>61,20</b>	<b>20,81</b>	<b>43,20</b>	<b>125,21</b>	<b>1,93</b>
<b>11</b>	<b>Итого затрат</b>		<b>33,52</b>	<b>271,08</b>	<b>92,17</b>	<b>25,27</b>	<b>44,60</b>	<b>7,20</b>
<b>12</b>	<b>Всего затрат с учетом НДС</b>		<b>39,55</b>	<b>319,87</b>	<b>108,76</b>	<b>29,82</b>	<b>52,63</b>	<b>8,50</b>